

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/41/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 20 tháng 7 năm 2023.

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Ông Trương Thoại Khiết, địa chỉ: 141/9A Tôn Thất Thuyết, phường 15, Quận 4, TP.HCM (địa chỉ thường trú: 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh).
- Bà Trương Thị Mỹ Dung, địa chỉ: 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Văn Việt, địa chỉ: 281/33/14 Lê Văn Sỹ, phường 01, Quận Tân Bình, TP.HCM (địa chỉ liên hệ: 345/38 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh) là người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Trương Thị Mỹ Hạnh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 579/QĐST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 951/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 952/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 953/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án yêu cầu số 1348/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 031.0423/CT - SAG ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 34/23/ĐGTS-THADS ngày 18 tháng 5 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 26 tháng 6 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 822/23/TBĐG-NG ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 2238/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức bán đấu giá số 946/23/CV-NG ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang thông báo hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17 giờ 00 ngày 18/7/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

Người phải thi hành án:

- Ông Trương Thoại Khiết, địa chỉ: 141/9A Tôn Thất Thuyết, phường 15, Quận 4, TP.HCM (địa chỉ thường trú: 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh).

- Bà Trương Thị Mỹ Dung, địa chỉ: 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Văn Việt, địa chỉ: 281/33/14 Lê Văn Sỹ, phường 01, Quận Tân Bình, TP.HCM (địa chỉ liên hệ: 345/38 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh) là người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Trương Thị Mỹ Hạnh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 34/23/ĐGTS-THADS ngày 18 tháng 5 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 26 tháng 6 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: 9.046.084.300 đồng (Chín tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm tám mươi bốn ngàn, ba trăm đồng).

Ngày 19/7/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang đã ban hành thông báo số 946/23/CV-NG về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, đã thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết, thông báo công khai theo đúng quy định, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ 00 ngày 18/7/2023) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này ông Trương Thoại Khiết, bà Trương Thị Mỹ Dung, ông Nguyễn Văn Việt có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Nguyên